C11972 – COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA/GESTA
Provvedimento n. 25221

L'AUTORITÀ GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO

NELLA SUA ADUNANZA del 4 dicembre 2014;

SENTITO il Relatore Dottoressa Gabriella Muscolo;

VISTA la legge 10 ottobre 1990, n. 287;

VISTA la comunicazione della società Coopservice S.c.p.A., pervenuta in data 17 novembre 2014;

CONSIDERATO quanto segue:

I. LE PARTI

Coopservice Società cooperativa p.A. (di seguito, Coopservice), di diritto italiano, è attiva principalmente nei tre seguenti settori: i) vigilanza e sicurezza, offrendo diverse attività di vigilanza e sorveglianza armata (antirapina, antitaccheggio, trasporto e scorta valori, ecc.) con varie modalità (presidio, video-sorveglianza, tele-vigilanza, ecc.); ii) *facility management*, con riferimento alle pulizie civili e industriali, logistica integrata, movimentazione merci, traslochi e montaggio di arredi, gestione di magazzini e archivi; iii) sanitario e, in particolare, pulizia e sanificazione di ospedali e strutture sanitarie.
Il capitale sociale di Coopservice è ripartito tra molte persone fisiche, nessuna delle quali singolarmente in grado di esercitare il controllo in quanto il diritto di voto è unitario e indipendente dalla quota posseduta.
Il fatturato complessivo di Coopservice, pari a 613,9 milioni di euro nell'esercizio 2013, è stato realizzato quasi interamente in Italia.

Gesta S.p.A. (di seguito, Gesta) è una società di diritto italiano operante nei settori: i) del *facility management*, offrendo servizi di global service e gestione di impianti tecnologici e termici in strutture complesse, di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti installati in immobili, telecontrollo, ecc.; ii) della costruzione di impianti (impiantistica ospedaliera, sistemi di cogenerazione e rigenerazione, pompe di calore, centrali termiche, teleriscaldamento, condizionamento e termoventilazione, illuminazione pubblica, ecc.).
Il capitale sociale di Gesta è interamente detenuto dalla CCPL S.p.A., attiva principalmente nella gestione di partecipazioni societarie[1].
Il fatturato di Gesta nel 2013 è stato pari a 119,3 milioni di euro, realizzati quasi totalmente in Italia.

II. DESCRIZIONE DELL'OPERAZIONE

L'operazione in esame concerne l'acquisizione da parte di Coopservice – direttamente o tramite una propria controllata al 100%- dell'intero capitale sociale di Gesta. Secondo quanto comunicato dalla società acquirente, prima della suddetta acquisizione, Gesta avrà ceduto, ad una società terza estranea al gruppo Coopservice, il proprio ramo d'azienda attivo nella costruzione di impianti.
Inoltre, le parti hanno previsto che la società CCPL S.p.A., unico socio di Gesta, si obblighi, per la durata di 5 anni decorrenti dalla data di trasferimento delle azioni, a non iniziare o svolgere sul territorio italiano, né direttamente, né tramite terze persone fisiche e/o giuridiche, qualsiasi attività che per l'oggetto, l'ubicazione o altre circostanze sia idonea a sviare la clientela dell'azienda oggetto di acquisizione. Tale obbligo deve intendersi esteso anche alle società e/o enti controllati da CCPL S.p.A., fatta eccezione per le società Arcoservizi S.p.A., S.m.e.c. S.r.l. e Erzelli Energia S.r.l..

III. QUALIFICAZIONE DELL'OPERAZIONE

L'operazione comunicata, in quanto comporta l'acquisizione del controllo di un'impresa, costituisce una concentrazione ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera *b*), della legge n. 287/90.
Essa rientra nell'ambito di applicazione della legge n. 287/90, non ricorrendo le condizioni di cui all'articolo 1 del Regolamento CEE n. 139/2004 ed è soggetta all'obbligo di comunicazione preventiva disposto dall'articolo 16, commi 1 e 2, della medesima legge, in quanto il fatturato totale realizzato nell'ultimo esercizio a livello nazionale dall'insieme delle imprese interessate è stato superiore a 489 milioni di euro e quello dell'impresa acquisita è stato superiore a 49 milioni di euro.
Il patto di non concorrenza a carico del venditore, sottoscritto dalle parti e descritto nel paragrafo precedente, può essere ritenuto direttamente connesso e necessario alla realizzazione dell'operazione di concentrazione in esame, in quanto funzionale alla salvaguardia del valore dell'impresa acquisita, a condizione che esso sia limitato merceologicamente ai prodotti oggetto dell'impresa acquisita, geograficamente all'area d'attività dell'impresa acquisita,

[1] *[Cfr. provv. AGCM n. 20259 del 26 agosto 2009, caso C10238 - CCPL/Gesta,. in Boll. n. 34/09.]*

temporalmente ad un periodo di due anni, e non impedisca al venditore di acquistare o detenere azioni a soli fini di investimento finanziario[2].

IV. VALUTAZIONE DELLA CONCENTRAZIONE

Oggetto del presente provvedimento è l'acquisizione di Gesta S.p.A., in quanto società attiva nel *facilitity management*, avendo Coopservice comunicato che detta società venderà, prima della realizzazione della concentrazione in esame, il ramo d'azienda operante nella costruzione di impianti. Pertanto, da un punto vista merceologico, l'operazione in valutazione interessa il mercato del c.d. "*facility management*", ovvero della gestione, conduzione, installazione e costruzione di impianti, manutenzioni fabbricati, nonché *global service* di patrimonio immobiliare. In considerazione della struttura della domanda e dell'offerta, nonché dell'assenza di vincoli amministrativi che limitino l'esercizio dell'attività ad un ambito locale, la dimensione geografica di tale mercato può comprendere l'intero territorio nazionale[3].
Secondo quanto comunicato dalla Parte, il mercato rilevante può essere stimato intorno ai 5 miliardi di euro, dei quali circa 850 milioni riferiti al settore privato e la restante parte al settore pubblico. Su tale mercato, sempre secondo le informazioni fornite dalla Parte, Coopservice detiene una quota di circa l'1%, mentre Gesta una quota di circa il 2%. In questo mercato sono inoltre presenti numerosi altri operatori in grado di esercitare una notevole pressione concorrenziale, fra cui: Siram S.p.A. e Cofely Italia S.p.A., ciascuna con una quota di circa il 25%, CPL Concordia Soc. Coop. con una quota di circa il 15%, Manutencoop Facility Management S.p.A. con una quota di circa il 12%, Gemmo Holding S.p.A. con una quota di circa il 7%.

RITENUTO che, secondo quanto comunicato da Coopservice, prima della realizzazione dell'operazione in esame Gesta avrà ceduto ad una società terza, estranea al Gruppo Coopservice, il proprio ramo di azienda relativo alla costruzione di impianti;

RITENUTO, pertanto, che l'operazione in esame, così come comunicata, non determina, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, della legge n. 287/90, la costituzione o il rafforzamento di una posizione dominante sul mercato interessato, tale da eliminare o ridurre in modo sostanziale e durevole la concorrenza;

RITENUTO, altresì, che gli obblighi di non concorrenza intercorsi tra le parti sono accessori alla presente operazione nei soli limiti sopra descritti e che l'Autorità si riserva di valutare, laddove ne sussistano i presupposti, i suddetti patti che si realizzino oltre i limiti ivi indicati;

DELIBERA

di non avviare l'istruttoria di cui all'articolo 16, comma 4, della legge n. 287/90.

Le conclusioni di cui sopra saranno comunicate, ai sensi dell'articolo 16, comma 4, della legge n. 287/90, alle imprese interessate e al Ministro dello Sviluppo Economico.

Il presente provvedimento verrà pubblicato nel Bollettino dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato.

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberto Chieppa

IL PRESIDENTE
Giovanni Pitruzzella

---

[2] *[Comunicazione della Commissione sulle restrizioni direttamente connesse e necessarie alle operazioni di concentrazione (2005/C 56/03) pubblicata in GUCE del 5 marzo 2005.]*

[3] *[Cfr. provv. AGCM n. 22774 del 7 settembre 2011, caso C11221 - Manutencoop Facility Management/Telepost,. in Boll. n. 40/11; provv AGCM n. 22567 del 28 giugno 2011, caso C11100 - Coopservice/Nest,. in Boll. n. 26/11; provv. AGCM n. 19770 del 16 aprile 2009, caso C10027 - Coopservice/3 rami di azienda di C. S. O. Consorzio Servizi Organizzati,. in Boll. n. 15/09; provv. AGCM n. 18410 del 21 maggio 2008, caso C9345 - Pirelli & c. Real Estate Integrated Facility Management/Delivery,. in Boll. n. 20/08; provv. AGCM n. 15687 del 12 luglio 2006, caso C7801 - Pirelli Re Facility Management/Aponeo, in Boll. n. 28/06.]*